



ПРАВИТЕЛЬСТВО СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ  
МИНИСТЕРСТВО СТРОИТЕЛЬСТВА И РАЗВИТИЯ ИНФРАСТРУКТУРЫ  
СВЕРДЛОВСКОЙ ОБЛАСТИ

620219, г. Екатеринбург, ул. Мамина-Сибиряка, 111; телефон/факс 312-00-14; e-mail: minstroy@egov66.ru, http://minstroy.midural.ru  
ОКОГУ 2300236, ИНН 6670225804, КПП 667001001

Кому: Обществу с ограниченной  
ответственностью  
"Специализированный застройщик  
"Парковый квартал",  
620142, Свердловская область,  
г. Екатеринбург, ул. Цвиллинга,  
сооружение 7, офис 156

**РАЗРЕШЕНИЕ**  
**на строительство**

Дата 26.12.2020

№ RU 66302000-2123-2020

**I. Министерство строительства и развития инфраструктуры Свердловской области**

в соответствии со статьей 51 Градостроительного кодекса Российской Федерации, разрешает:

1.	Строительство объекта капитального строительства	V
	Реконструкция объекта капитального строительства	
	Работы по сохранению объекта культурного наследия, затрагивающие конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта	
	Строительство линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	
	Реконструкция линейного объекта (объекта капитального строительства, входящего в состав линейного объекта)	



2.	Наименование объекта капитального строительства (этапа) в соответствии с проектной документацией	<p>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне -1 этажа (№ С9 по ПЗУ) - 4 этап строительства.</p> <p>Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне -1 этажа (№ С13 по ПЗУ) - 4 этап строительства.</p> <p>Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства.</p> <p>Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства</p>
	Наименование организации, выдавшей положительное заключение экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	ООО "Уральское управление строительной экспертизы"
	Регистрационный номер и дата выдачи положительного заключения экспертизы проектной документации и в случаях, предусмотренных законодательством Российской Федерации, реквизиты приказа об утверждении положительного заключения государственной экологической экспертизы	№ 66-2-1-2-058620-2020 от 20.11.2020
3.	Кадастровый номер земельного участка (земельных участков), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030:100
	Номер кадастрового квартала (кадастровых кварталов), в пределах которого (которых) расположен или планируется расположение объекта капитального строительства	66:41:0402030
	Кадастровый номер реконструируемого объекта капитального строительства	-
3.1	Сведения о градостроительном плане земельного участка	№ РФ-66-3-02-0-00-2020-0006 от 14.05.2020, Администрация города Екатеринбурга
3.2	Сведения о проекте планировки и проекте межевания территории	-



секция со  
ыми  
венного  
этаже и  
этажа (№ С9 по  
ства.  
екция со  
ими  
нного  
гаже и  
тажа (№ С13 по  
тва.  
подземно-  
5.1 по ПЗУ) -

автостоянка  
строительства  
ие

0.11.2020

а

3	Сведения о проектной документации объекта капитального строительства, планируемого к строительству, реконструкции, проведению работ по сохранению объекта культурного наследия, при которых затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности объекта	ООО "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов" "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г.Екатеринбурга. 4 этап строительства" (шифр: 04.02-П.2020-..., 2020 с изм.)  ООО "Архитектурное бюро "Гордеев-Демидов" "Жилой комплекс в квартале улиц Машинная-Фурманова-Цвиллинга-Отто Шмидта г.Екатеринбурга. 4 этап строительства. Секции С9, С13" (шифр: 04.02-П.2020-..., 4.02-П.2020-..., 2020 с изм.)
---	--	---

4. Краткие проектные характеристики для строительства, реконструкции объекта капитального строительства, объекта культурного наследия, если при проведении работ по сохранению объекта культурного наследия затрагиваются конструктивные и другие характеристики надежности и безопасности такого объекта:

**Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне -1 этажа (№ С9 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	20819,9	Площадь участка (кв.м.)	36478,0
Объем (куб.м.)	67645,0	в том числе подземной части (куб.м.)	4328,7
Количество этажей (шт.)	30	Количество подземных этажей (шт.)	2
Высота (м.)	74,86	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	901,2		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.)	14317,9
количество квартир (шт.)	278
площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	165,3
количество кладовых (шт.)	22
общая площадь кладовых (кв.м.)	96,8

**Многоэтажная жилая секция со встроенно-пристроенными помещениями общественного назначения на первом этаже и кладовыми в уровне -1 этажа (№ С13 по ПЗУ) - 4 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	8816,9	Площадь участка (кв.м.)	36478,0
Объем (куб.м.)	32318,9	в том числе подземной части (куб.м.)	6050,5



Количество этажей (шт.)	14	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	30,78	Вместимость (чел.)	-
Площадь застройки (кв.м.)	1028,0		

Иные показатели:

общая площадь квартир (кв.м.)	5225,2
количество квартир (шт.)	90
площадь встроенно-пристроенных помещений общественного назначения (кв.м.)	734
количество кладовых (шт.)	15
общая площадь кладовых (кв.м.)	90,1

**Встроенно-пристроенная подземно-наземная автостоянка (№ 5.1 по ПЗУ) - 5.1 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	2661,4	Площадь участка (кв.м.)	36478,0
Объем (куб.м.)	8031,52	в том числе подземной части (куб.м.)	4015,76
Количество этажей (шт.)	2	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	92
Площадь застройки (кв.м.)	1111,86		

Иные показатели:

**Пристроенная подземная автостоянка (№ 5.2 по ПЗУ) - 5.2 этап строительства**

Общая площадь (кв.м.)	693,7	Площадь участка (кв.м.)	36478,0
Объем (куб.м.)	2774,8	в том числе подземной части (куб.м.)	2774,8
Количество этажей (шт.)	1	Количество подземных этажей (шт.)	1
Высота (м.)	-	Вместимость (м/мест)	24
Площадь застройки (кв.м.)	777,8		

Иные показатели:

5.	Адрес (местоположение) объекта	Свердловская область, г. Екатеринбург, ул.Цвиллинга
6.	Краткие проектные характеристики линейного объекта	
	Категория (класс)	-
	Протяженность (м.)	-
	Мощность (пропускная способность, грузооборот, интенсивность движения)	-
	Тип (КЛ, ВЛ, КВП), уровень напряжения линий электропередачи	-

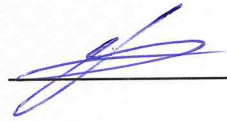


Перечень конструктивных элементов оказывающих влияние на безопасность	-
---	---

Иные показатели:

Срок действия настоящего разрешения - до 26.12.2027г.,  
в соответствии с проектом организации строительства (шифр: 04.02-П.2020-ПОС, 2020).

Заместитель Министра



М.В. Пучков

26

декабря 2020г.



*Завсегднем*

Министр

Прошло 3 ( мрч ) месяцев



*М.В. Дукан*